

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 19 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 248,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-23 511

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	35 483	3 711	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	23 015	23 015
			2.банк.1,5%	92	92
Вывоз ТБО, ЖБО	4 241	444	по актам выполненных работ	1 737	1 737
Вывоз ТБО (РДС)	6 477	677		4 777	4 777
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	46 202	4 832		29 622	29 622
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	3 830	401		1 773	1 773
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 830	401		1 773	1 773
Итого по жилищным и коммунальным услугам	50 032	5 233		31 395	31 395
пени	8 770	917			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	58 803	6 150		31 395	31 395
Сумма переплаты (задолженности)					-25 245
процент оплаты арендаторы		10,46			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-48 756

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Седельникова д. 19 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 248,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-23511

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	443,042
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Отогрев,ремонт ХВС и изоляция	6 198
февраль	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	443,042
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Отогрев ввода ХВС с заменой и изоляцией	5 718
март	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	443,042
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
апрель	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	443,042
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
май	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	443,042
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
июнь	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	443,042
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184

июль	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
август	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
сентябрь	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
ноябрь	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Досудебная работа с должниками	75
декабрь	управление многоквартирным домом 248,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Досудебная работа с должниками	60
Итого:		23 015